



Artemis 12 Tollebeek

TE HUUR



Slotervijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

0527 61 02 60 | info@shmakelaars.nl | shmakelaars.nl

Omschrijving

TE HUUR

**Twée bedrijfshallen met royaal afsluitbaar buitenterrein
Artemis 12, Tollebeek**

Vrijblijvende aanbieding

Bent u ondernemer of ZZP'er en op zoek naar een bedrijfsruimte met veel buitenruimte? Dan biedt Artemis 12 in Tollebeek uitstekende mogelijkheden.

Op het bedrijventerrein van Tollebeek bieden wij twee multifunctionele bedrijfshallen aan, die zowel gezamenlijk als afzonderlijk te huur zijn. Dankzij het royale perceel van 2.415 m² eigen grond is er volop ruimte voor parkeren, manoeuvreren en buitenopslag. Het buitenterrein kan, indien gewenst, worden verdeeld over beide hallen.

De bedrijfsruimten zijn geschikt voor uiteenlopende doeleinden, waaronder:

- opslag en distributie;
- werkplaats of productie;
- bedrijfsvoorraad;
- stalling van boten, campers, caravans, auto's of aanhangwagens;
- buitenopslag van materialen en goederen.

Samen met u bekijken wij graag welke ruimte het beste aansluit bij uw bedrijfsactiviteiten. Dankzij de flexibele indelingsmogelijkheden kunnen wij in overleg met de eigenaar maatwerk bieden.

Wij nodigen u van harte uit voor een bezichtiging, zodat u zelf de mogelijkheden van deze locatie kunt ervaren.

De bereikbaarheid is uitstekend. Het object is gelegen aan het einde van een rustige doodlopende straat en beschikt over ruime parkeergelegenheid op eigen terrein.

Loods 1

Deze bedrijfsruimte is momenteel ingedeeld met diverse afzonderlijke ruimten. In overleg met de eigenaar kunnen scheidingswanden worden verwijderd, waardoor een grote open bedrijfsruimte ontstaat.

Kenmerken

- Oppervlakte: ca. 356 m² (14,57 x 24,43 meter)
- Entresolvloer: ca. 60 m² met kantoorruimte
- Nokhoogte: ca. 8,45 meter
- Goothoogte: ca. 4,50 meter
- Schuifdeur: ca. 3,96 meter breed x 4,40 meter hoog
- Twee loopdeuren
- Betonvloer

Omschrijving

- Verwarming middels heaters en radiatoren
- Kantoorruimte
- Wasruimte met sanitaire voorzieningen
- Gevels in spouw uitgevoerd, staalconstructie met geïsoleerde kap

Loods 2

Een praktische bedrijfsruimte met veel daglicht, één grote ruimte.

Kenmerken

- Oppervlakte: ca. 176 m² (11,45 x 15,40 meter)
- Nokhoogte: ca. 7,30 meter
- Goothoogte: ca. 3,90 meter
- Handmatige overheaddeur: ca. 4,68 meter breed x 4,00 meter hoog
- Aparte loopdeur
- Betonvloer
- Toiletruimte
- Diverse raampartijen
- Gevels in spouw uitgevoerd, staalconstructie met geïsoleerde kap
- Tussenmeterkast 3 x 25 A

Maatwerk

Indien gewenst zijn aanpassingen aan de bedrijfsruimten bespreekbaar. In overleg met verhuurder bekijken wij graag welke mogelijkheden aansluiten bij uw bedrijfsvoering.

Huurovereenkomst

Volgens het ROZ-model "Kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW", vastgesteld in 2025 door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ).

Huurperiode

In overleg.

Huurprijs

Loods 1

€ 1.500,- per maand, exclusief BTW en energiekosten.

Loods 2

€ 850,- per maand, exclusief BTW en energiekosten.

Bestemming

Bestemming: Bedrijventerrein 3.

Geïnteresseerden wordt geadviseerd zelf bij de gemeente te informeren of de voorgenomen bedrijfsactiviteiten binnen het bestemmingsplan passen.

Omschrijving

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, voor het eerst één jaar na de ingangsdatum van de huurovereenkomst, overeenkomstig de wijziging van de Consumentenprijsindex (CPI), reeks "Alle huishoudens" (2015 = 100), zoals gepubliceerd door het CBS.

Betaling

De huur dient maandelijks bij vooruitbetaling te worden voldaan.

Zekerheidsstelling

Huurder dient een waarborgsom of bankgarantie te verstrekken ter grootte van twee maanden huur, vermeerderd met de verschuldigde BTW.

BTW

Uitgangspunt is een met BTW belaste verhuur. Huurder dient minimaal 90% BTW-belaste prestaties te verrichten. Indien huurder niet langer aan dit criterium voldoet, zal de huurprijs zodanig worden aangepast dat het financiële nadeel voor verhuurder wordt gecompenseerd.

Oplevering

In overleg.

Voorbehoud

Verhuur geschiedt onder voorbehoud van goedkeuring door eigenaar/verhuurder.

Inlichtingen en bezichtiging

Voor meer informatie of het plannen van een bezichtiging kunt u contact opnemen met:

Sloterwijk & Heinen Bedrijfsmakelaars

Ecu 2

8305 BA Emmeloord

Telefoon: 0527 - 610 260

E-mail: info@shmakelaars.nl

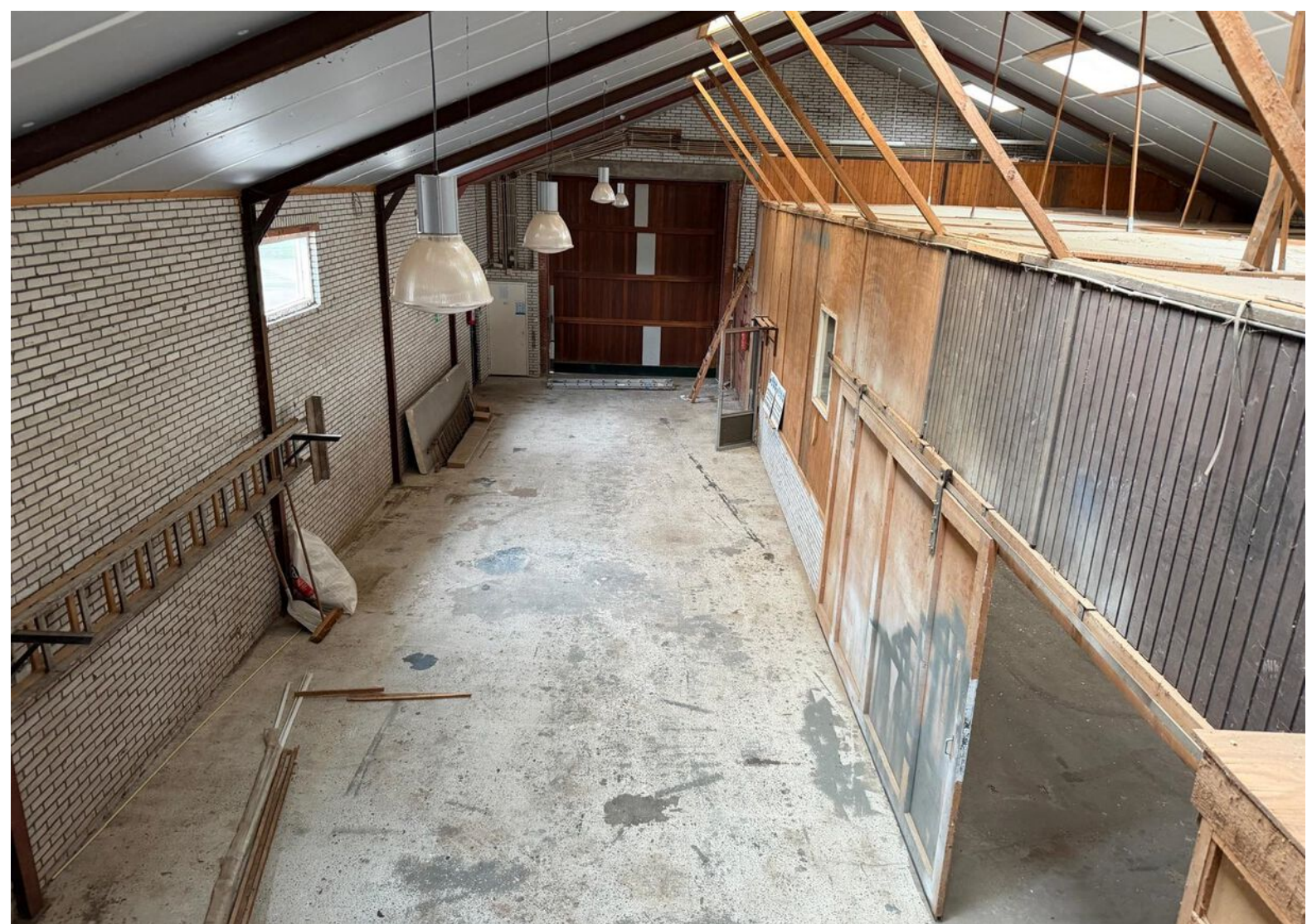
Website: www.shmakelaars.nl









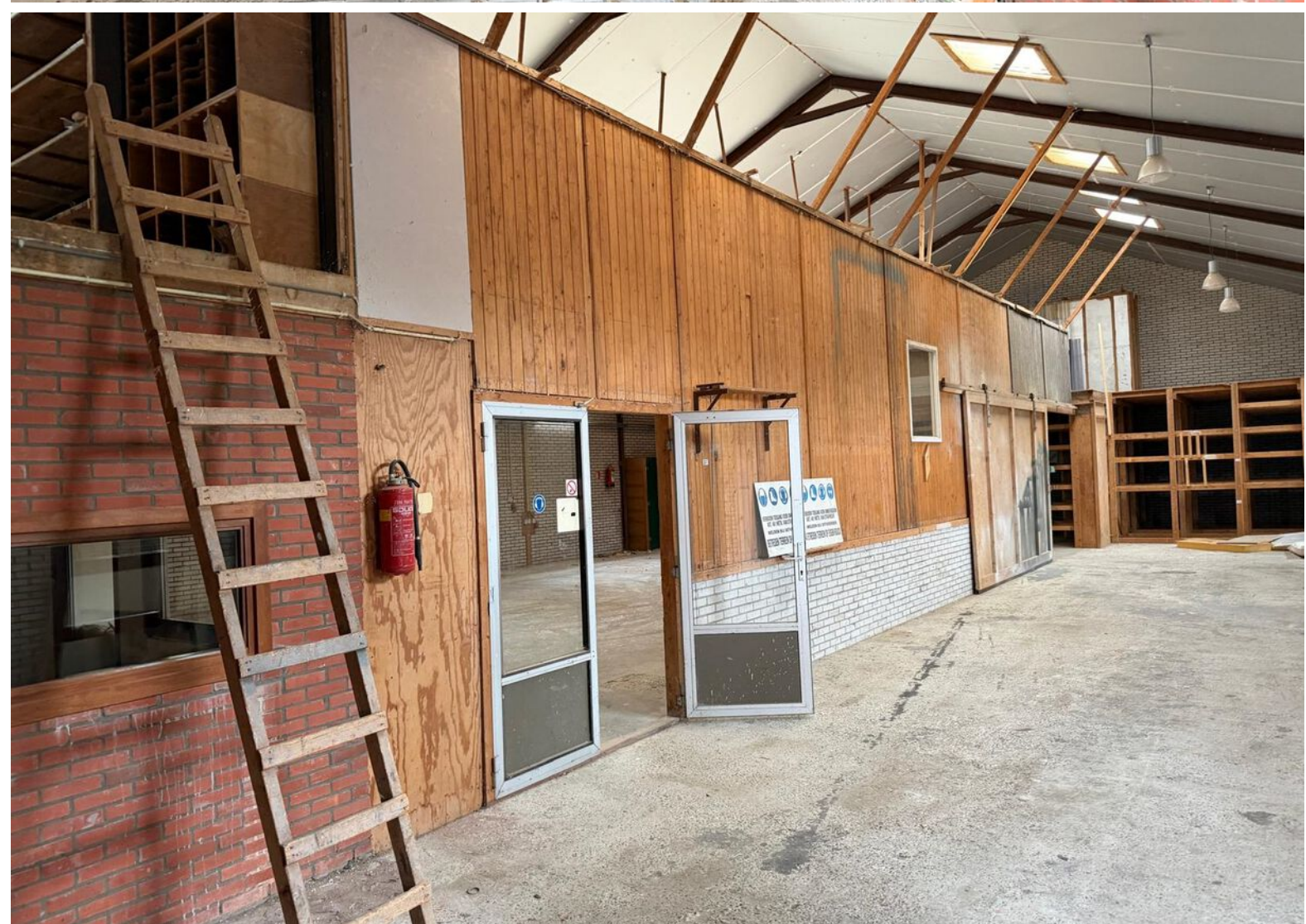
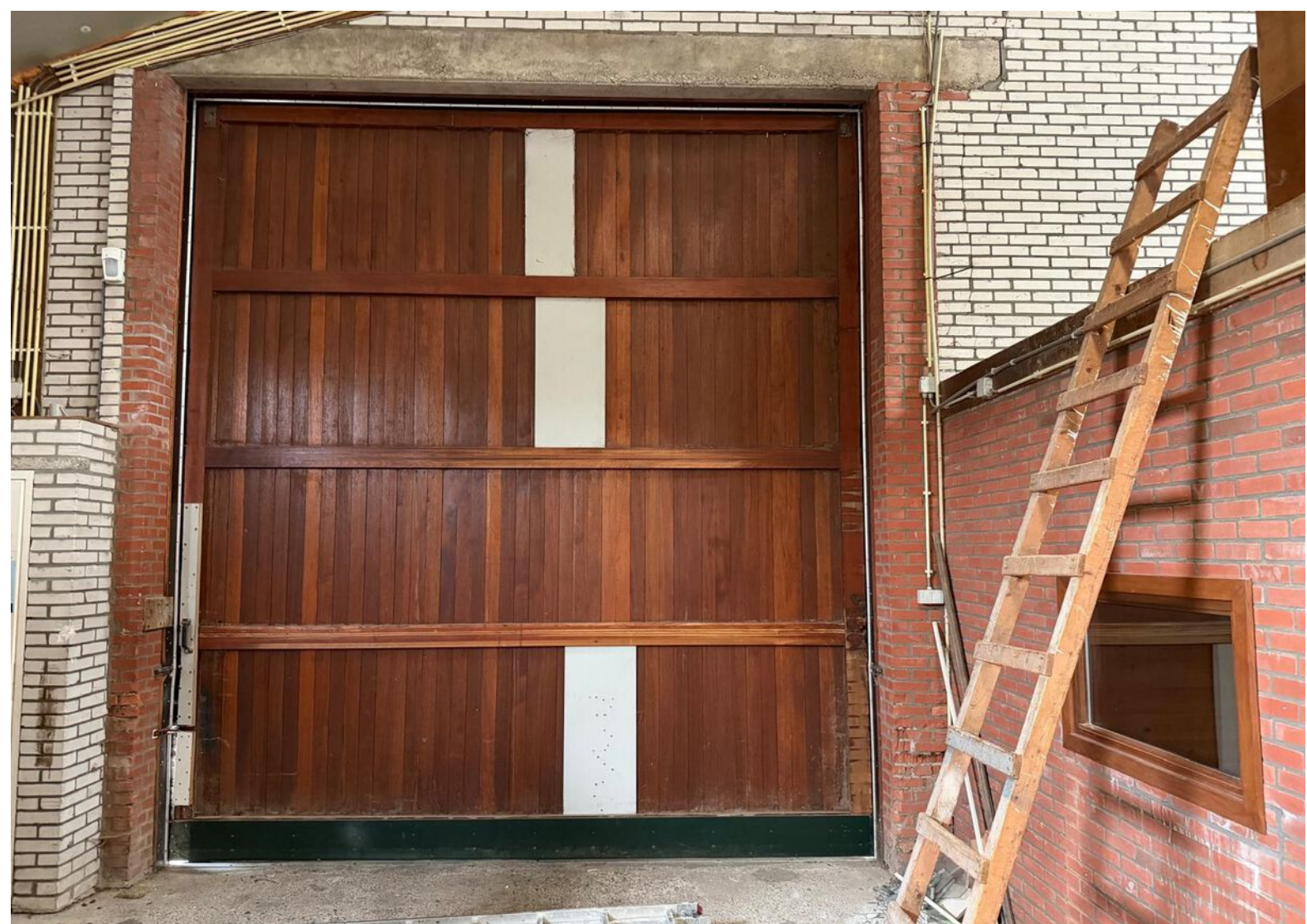
















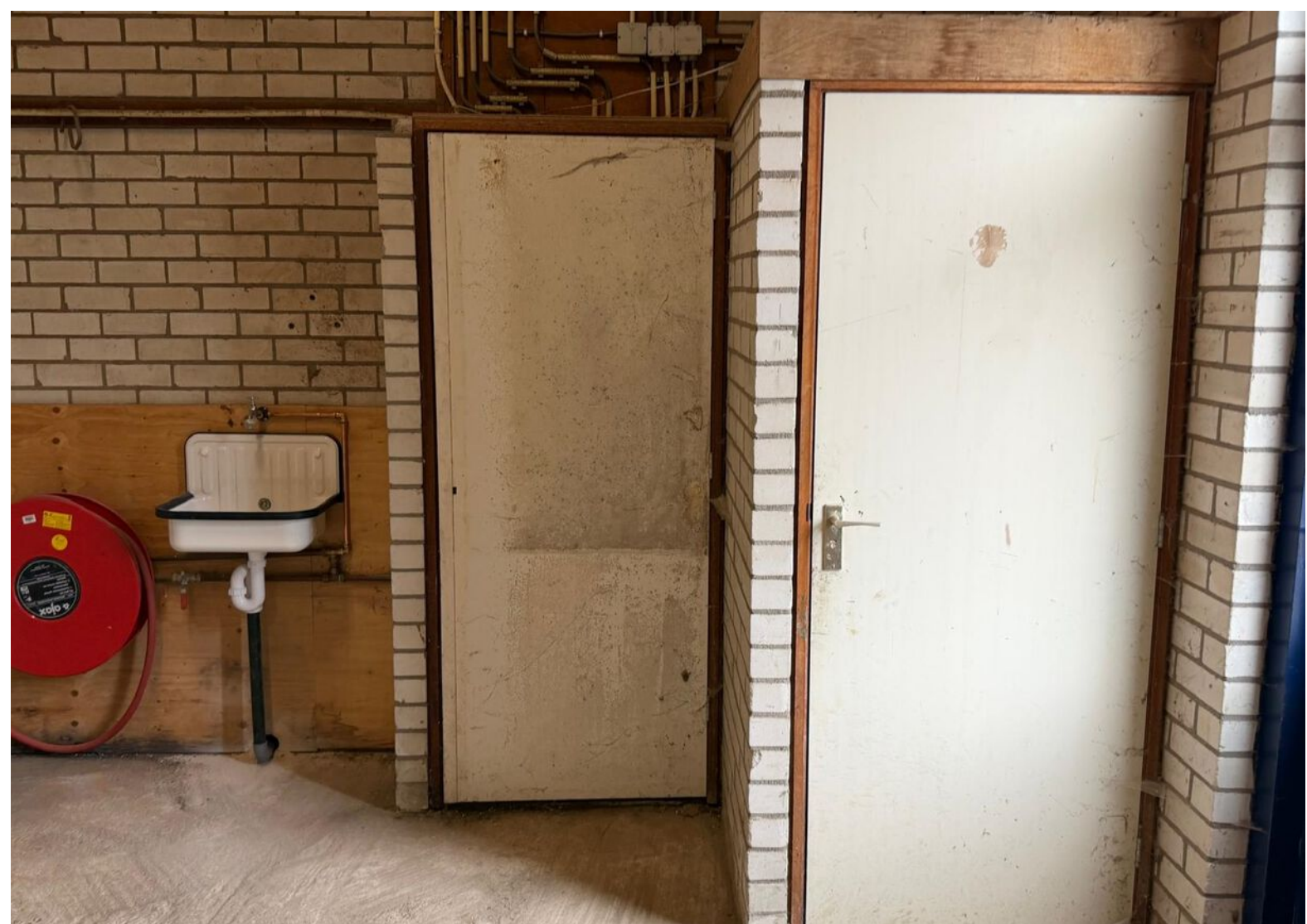




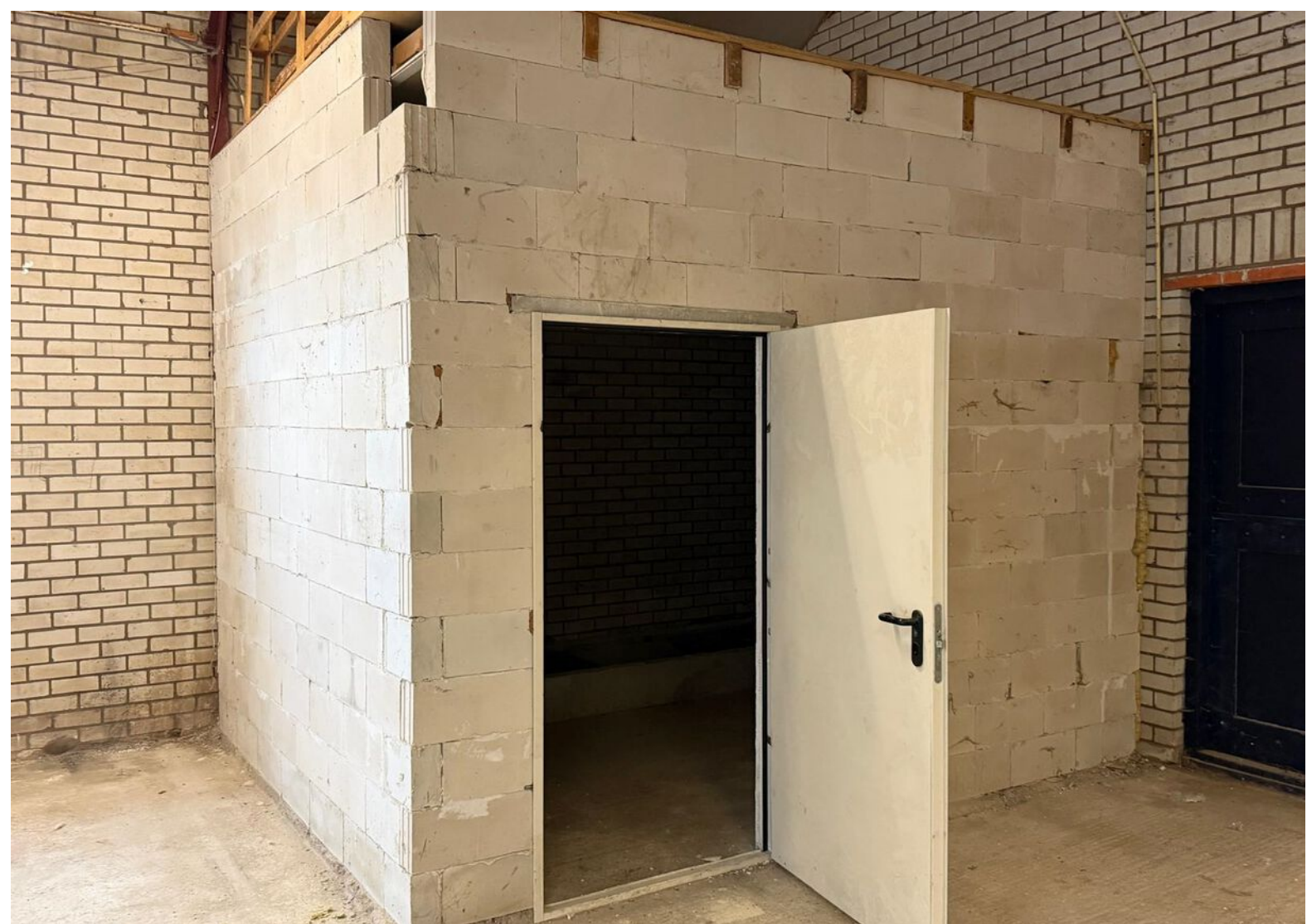








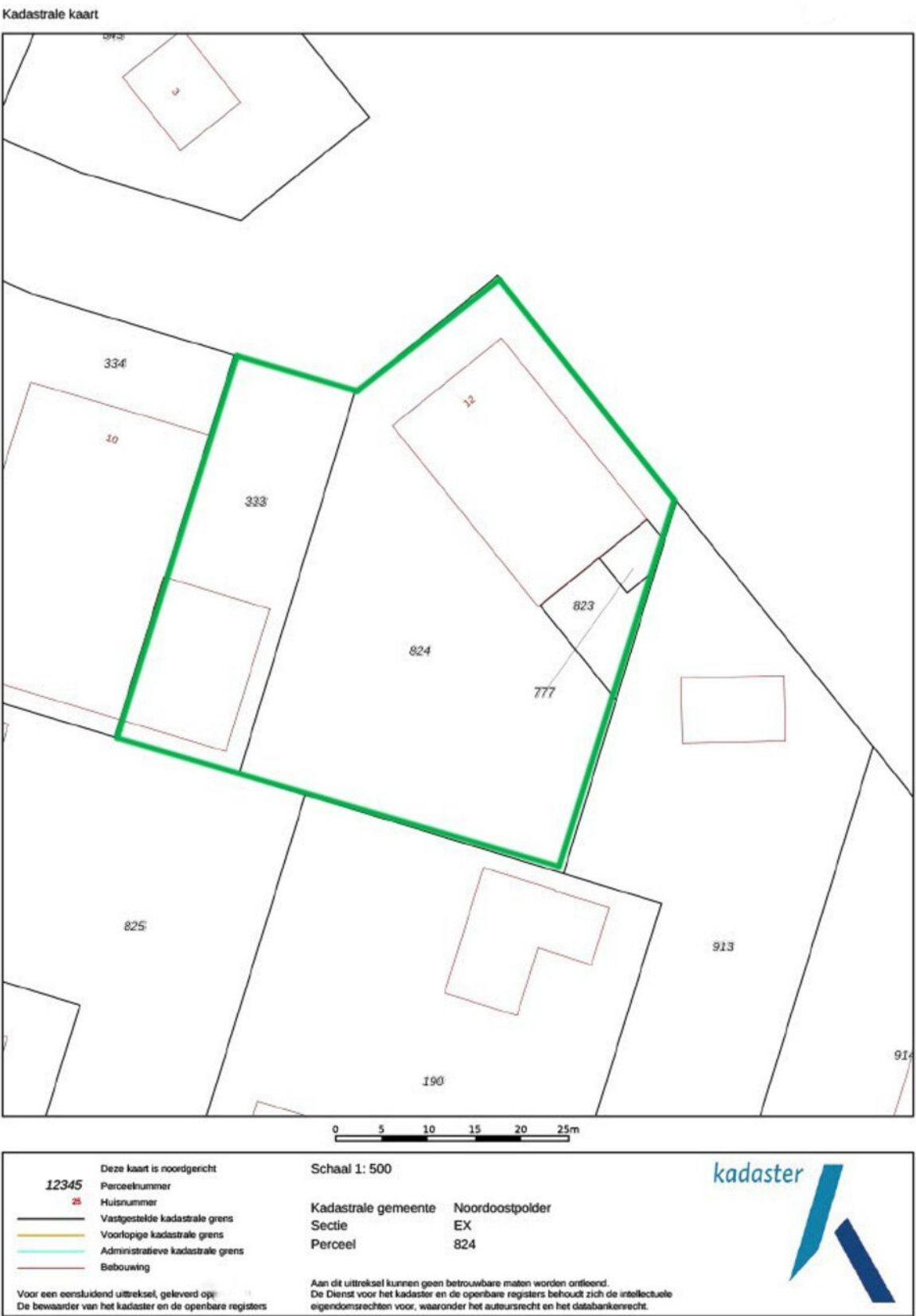


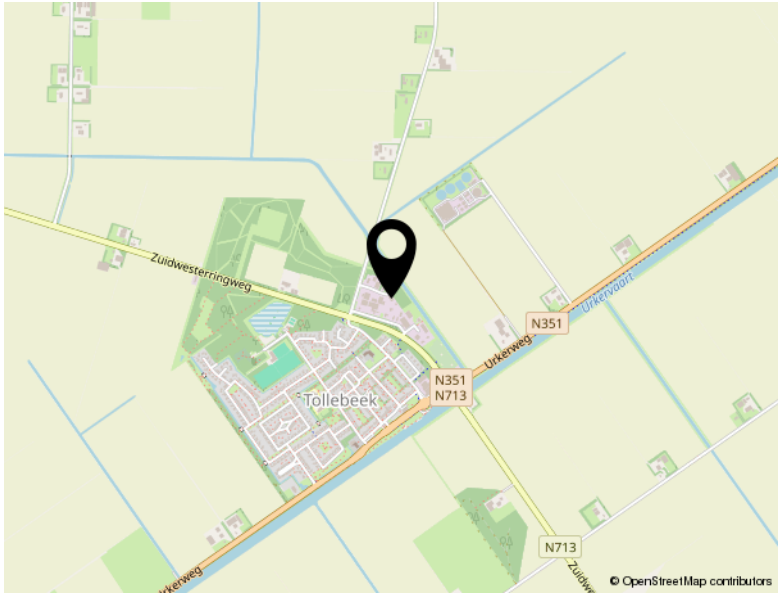
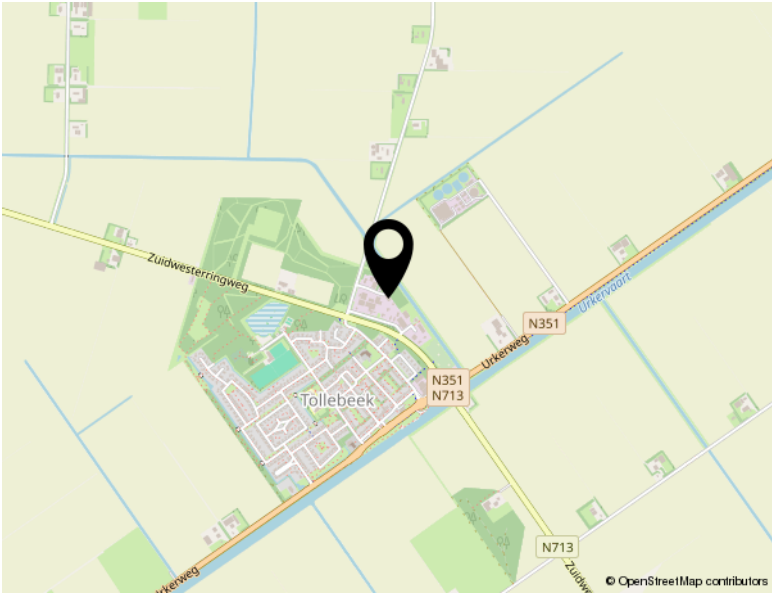
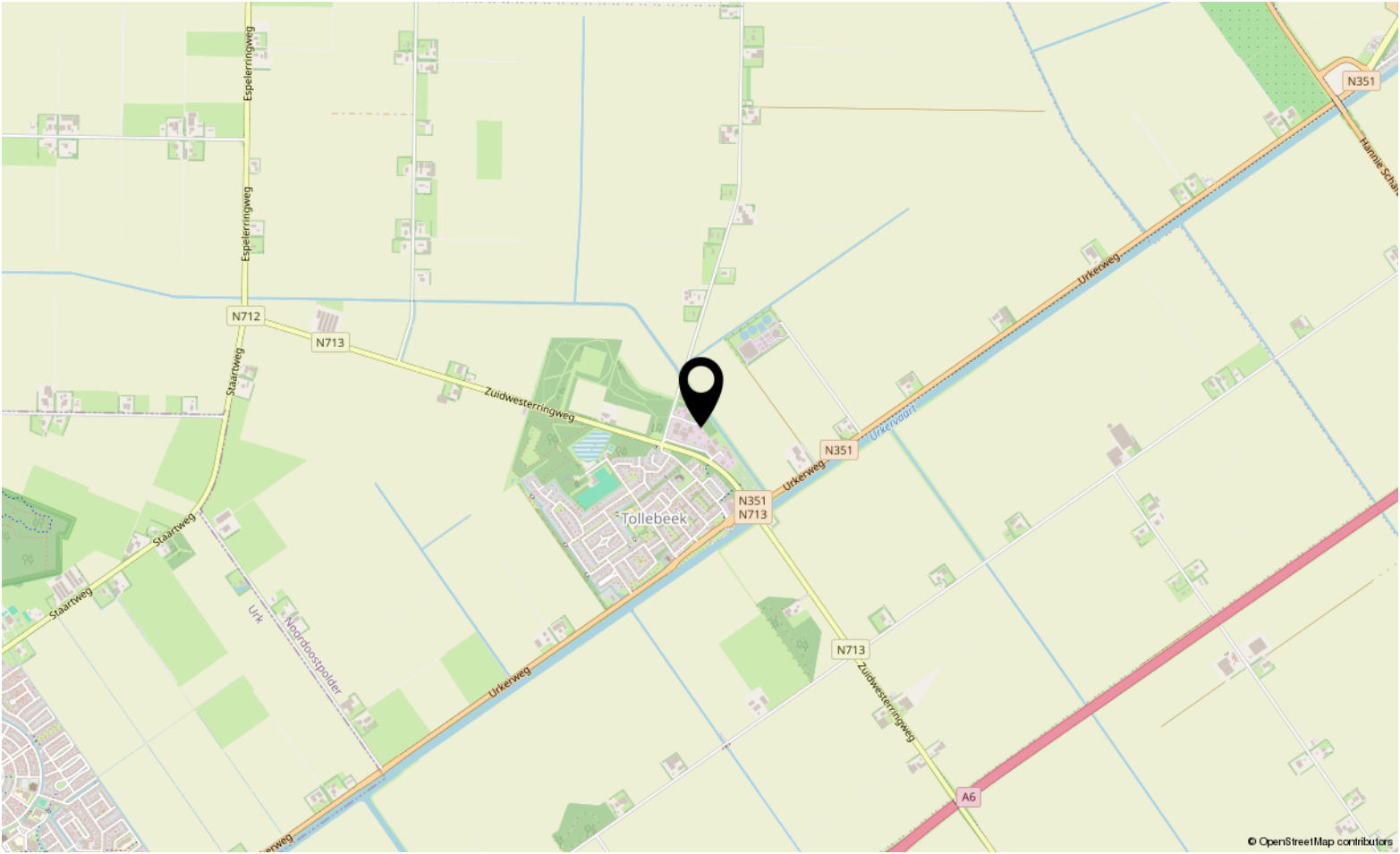






Kadastrale kaart





Locatie

ARTEMIS 12

Tollebeek



TEAM SLOTERWIJK & HEINEN MAKELAARS

Welkom bij Slotterwijk & Heinen Makelaars – Uw makelaar in Emmeloord, Noordoostpolder en omgeving

In 2008 hebben Michel Slotterwijk en Bas Heinen de handen ineengeslagen en Slotterwijk & Heinen Makelaars opgericht. Beiden zijn gecertificeerd makelaar en taxateur, met een rijke ervaring die teruggaat tot 2000 in deze regio. Ons doel is simpel: met onze expertise en uitgebreide netwerk staan wij klaar om u optimaal van dienst te zijn!

Van particulier wonen tot bedrijfsmatig vastgoed en nieuwbouwplannen: Onze specialiteiten

In de begin jaren lag onze focus voornamelijk op het taxeren en begeleiden van aankopen van particuliere woningen. Door de groeiende vraag vanuit de markt hebben we ons ook toegelegd op bedrijfsmatig onroerend goed. En met succes! Slotterwijk & Heinen Makelaars is nu een van de grootste Bedrijfsmakelaars in deze regio.

Daarnaast zijn we gespecialiseerd in verkoop van woningen en landelijk wonen.

Sinds 2015 zijn we begonnen met het verkopen van nieuwbouwwoningen. Heeft u nieuwbouwplannen? Wij nodigen u graag uit – u levert de kavel, wij leveren de woning!

Ontmoet ons hechte team: Michel, Bas en Jessica

Naast Michel Slotterwijk en Bas Heinen maakt Jessica van der Star deel uit van ons team. Als duizendpoot op kantoor houdt zij zich bezig met alle administratieve en financiële zaken. Bij Slotterwijk & Heinen Makelaars vormen wij een klein, hecht team. Dankzij onze korte lijnen zijn wij altijd volledig op de hoogte van uw situatie en de gemaakte afspraken.

Bij ons is service geen optie, het is vanzelfsprekend! Wij streven ernaar dat u krijgt wat u verwacht.

Ervaar de efficiëntie van Slotterwijk & Heinen Makelaars: Korte lijnen, grote resultaten.

Bekijk dit pand online!

www.shmakelaars.nl



Slotewijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars

Artemis 12, Tollebeek



Scan deze code en
bekijk dit bedrijfspand
op je mobiel!





Sloterwijk & Heinen
Bedrijfsmakelaars



Vastgoed
Ned.

Ecu 2
8305 BA Emmeloord

0527 61 02 60
info@shmakelaars.nl
shmakelaars.nl